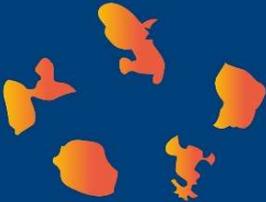


DOSSIER DE PRESSE



AGIR ENSEMBLE
POUR LE LIEN
EMPLOI-LOGEMENT
en Outre-mer

LES RENCONTRES
TERRITORIALES
d'Action Logement

11 & 12 février 2025

Action Logement engagé dans les Outre-mer pour accompagner les transitions

Présentation, temps forts, chiffres-clés

CONTACT PRESSE

ETNA PRESSE (Marie-France GRUGEAUX-ETNA)

Tél : 06 90 26 41 67

Mail : grugeaux.etna@wanadoo.fr

Sommaire

Agir ensemble pour le lien emploi-logement dans les Départements et régions d'Outre-mer	3
Remise des Trophées de l'innovation en Outre-mer	4
Construction durable : inauguration de la résidence Lakou Rezilians de SIKOA	5
Transitions en Outre-mer : tables rondes et interview croisée	6
Table-ronde Transitions : quels enjeux en Outre-mer ?	6
Interview croisé Regards sur le Renouvellement urbain en Outre-mer.....	7
Table Ronde Habiter en Outre-mer : réponses et perspectives.....	9
Engagés pour le renouvellement urbain : SIKOA présente le projet d'aménagement de l'îlot Gabarre	10
Amélioration du cadre de vie : l'exemple de la résidence Beauperthuis	11
Un engagement fort pour un cadre de vie amélioré.....	11
Un chantier exemplaire au service des habitants	11
Un partenariat stratégique pour l'habitat solidaire	11
Chiffres-clés En 2024, Action Logement au rendez-vous de ses engagements dans les Départements et régions d'Outre-mer	12

Agir ensemble pour le lien emploi-logement dans les départements et régions d'Outre-mer

Les territoires d'Outre-mer sont des espaces d'opportunités pour penser la ville de demain et développer **des réponses adaptées aux besoins des salariés et des entreprises dans un monde en transition.**

Les Rencontres territoriales des Outre-mer organisées par Acton Logement visent à resserrer les liens entre les élus de Guadeloupe, Guyane, La Réunion, Martinique et Mayotte et les différents acteurs locaux de la construction et de l'emploi. Ils auront l'occasion d'échanger sur l'urgence à agir et partager des solutions en faveur du lien emploi-logement dans ces territoires.

À travers les temps d'échanges, visites et tables rondes qui se succéderont les 11 et 12 février, cet événement a vocation à :

- **valoriser les actions engagées par chaque territoire tout au long de l'année,**
- **partager des réalisations emblématiques,**
- **et mettre en avant les choix opérés en matière de construction durable et les défis de la création de filières nouvelles.**

Cinq ans après le déploiement du Plan d'Investissement Volontaire Outre-mer, le Groupe paritaire dressera les perspectives pour poursuivre ses interventions au plus près des besoins en logement des salariés dans ces territoires.

SIKOA, la filiale immobilière du groupe Action Logement en Guadeloupe, inaugurera le 12 février sa première opération immobilière certifiée NF Habitat HQE à Morne-à-l'Eau partagera ses projets en faveur du renouvellement urbain à Pointe-à-Pitre à l'îlot Gabarre.

Remise des Trophées de l'innovation en Outre-mer

Mardi 11 février, Zebox, Bd du Marquisat de Houelbourg, à Jarry, 9h00

Les Trophées de l'Innovation Outre-Mer mettent à l'honneur des projets innovants à fort impact social, économique ou environnemental, portés par des acteurs locaux ultramarins.

Plus de 70 projets ont été accompagnés par Action Logement durant ces 5 dernières années et sur divers types d'innovation, sociale, technique, environnementale, numérique.

À l'occasion des Rencontres territoriales d'Action Logement, les Trophées récompenseront les 10 projets finalistes de cette initiative lancée par le Groupe pour la première fois en 2021. Sa vocation : accompagner les acteurs ultramarins dans le déploiement de solutions nouvelles et créatrices de valeurs sur les territoires et récompenser les initiatives qui contribuent au développement territorial, à l'amélioration des conditions de vie des ultramarins et à la structuration des filières.

Les 10 projets finalistes mettent en valeur la force d'innovation des acteurs locaux dans les départements et régions d'Outre-mer, créant une dynamique collective autour de l'innovation sociale et environnementale et économique.

Le saviez-vous ?

L'innovation s'inscrit dans l'ADN du groupe Action Logement et est essentielle à l'accomplissement de sa mission d'utilité sociale : faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

La politique innovation du Groupe définit un cadre, favorise l'émergence d'idées au niveau local, soutient les projets expérimentaux et les missions d'ingénierie et encourage leur répliquabilité. Concrètement, le Groupe donne un cap et apporte un appui dans la mise en œuvre assurée par les territoires.

En cohérence avec sa [stratégie RSE 2030](#) et sa mission d'utilité sociale, le Groupe retient une définition de l'innovation adaptée à ses activités :

L'introduction d'un produit, d'un service ou d'un procédé nouveau pour un territoire, une organisation ou un public donnés.

L'innovation peut être d'ordre technique, managérial, social ou environnemental.

Construction durable : inauguration de la résidence Lakou Reziliens de SIKOA

Mardi 11 février, 15h

La presse est conviée à participer à la visite sur place pour découvrir l'éco quartier et cette réalisation de SIKOA, filiale immobilière Action Logement en Guadeloupe, en partenariat avec l'Établissement Public Foncier (EPF) Terres Caraïbes et la SEMAG aménageur de l'opération.

Jean BARDAIL, Maire de Morne-À-L'eau, Patrick SELLIN, Président l'EPF de Guadeloupe, Jacques FAYEL et Alain BENJAMIN, Président et Vice-Président du Comité Territorial Action Logement Guadeloupe, ainsi que l'ensemble des Présidents et Vice-Présidents des Comités territoriaux Action Logement de Martinique, Guadeloupe, de Mayotte et de la Réunion, Thierry ROMANOS, Président de SIKOA, ainsi que Bruno ARCADIPANE et Philippe LENGRAND, Président et Vice-Président Action Logement Groupe seront présents à l'inauguration de la résidence Lakou Reziliens.

D'un coût global de 2,7 millions d'euros, ce projet exemplaire a permis la construction de 13 logements locatifs sociaux (LLS) et d'un T4 en Prêt Social Location Accession (PLSA¹), labellisé NF Habitat HQE.

Cette opération est la 1ère opération SIKOA labélisée NF Habitat Haute Qualité Environnementale (HQE), implantée au cœur de l'éco-quartier de Grippon. Cet éco-quartier s'inscrit dans un projet qui vise à revitaliser le centre-bourg historique de Morne-à-l'Eau, en Guadeloupe, en intégrant les principes du développement durable. S'étendant sur 54 hectares, dont 13 dédiés à la végétalisation, cette initiative cherche à reconstruire la ville sur elle-même, en valorisant son patrimoine naturel et culturel.

Découvrir la [stratégie RSE 2030](#) du groupe Action Logement et les [avancées de son déploiement](#).

¹ Le PLSA est un dispositif d'accession à la propriété mis en place en 2004. Il s'adresse à des ménages sous plafonds de ressources.

Transitions en Outre-mer : tables rondes et interview croisée

Après une ouverture par de Jacques FAYEL et Alain BENJAMIN, Président et Vice-président du Comité territorial d'Action Logement en Guadeloupe, plusieurs temps forts rythmeront la journée du 12 février.

Table-ronde | Transitions : quels enjeux en Outre-mer ?

Mercredi 12 février, 9h15

À la suite des événements dramatiques qui ont frappé Mayotte, la question de la sécurisation de la population à travers un logement à la fois abordable et durable devient plus pressante que jamais.

Les intervenants issus de l'entreprise, de l'université, de l'armée, des syndicats et des collectivités aborderont les enjeux du logement dans les territoires ultramarins à la lumière de leurs expertises respectives :

- Mise en lumière des conséquences du dérèglement climatique et des risques accrus pour les populations ultramarines, en soulignant la nécessité de repenser nos modes de vie et de construction dans un contexte tropical et vulnérable,
- Redéfinition par les transitions énergétique et numérique du secteur du bâtiment, avec une attention particulière à la formation des nouvelles générations de professionnels, tout en abordant les problématiques liées à la gestion des déchets et à la décarbonation,
- Impact de la transition démographique, en particulier sur le vieillissement de la population et le départ des jeunes, ainsi que ses implications pour les villes, leurs services publics et leurs infrastructures

Au-delà des aspects techniques, les intervenants insisteront sur l'importance de la collaboration entre acteurs locaux, institutionnels et militaires pour garantir la sécurité des populations et une réponse coordonnée face aux crises multiples.

Avec :

Nizar ASSANI HANAFFI, Président Comité territorial Action Logement Mayotte

Pascal SAFFACHE, Maître de conférences à l'Université des Antilles

Karine GAUTHIER, commandante de la base aérienne La Réunion

Lauric SOPHIE, Secrétaire Général FRBTP Guyane et CERC Guyane

André ATALLAH, maire de Basse-Terre

Interview croisé | Regards sur le Renouvellement urbain en Outre-mer

Mercredi 12 février, 10h15

Nadia BOUYER, Directrice générale d'Action Logement Groupe et Anne-Claire MIALOT, Directrice générale de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine, reviendront sur la prise en compte des transitions et de leurs impacts sur les quartiers en renouvellement urbain.

Le saviez-vous ?

Acteur majeur du renouvellement urbain, Action Logement est le principal financeur du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), à hauteur de 72%. Ce programme permet d'avancer vers des objectifs d'amélioration de l'habitat, du cadre de vie et de mixité sociale, d'innover pour répondre aux besoins des territoires, d'associer les habitants, de participer à la transition écologique et de soutenir les filières locales.

En Outre-mer :

- 26 quartiers inscrits au NPNRU
- 516 M€ de concours financiers de l'ANRU
- Plus d'1 ultramarin sur 4 habite dans un quartier prioritaire
- 41% du parc d'Action Logement situé en quartier prioritaire

En Guadeloupe :

- 402 100 habitants
- 19 quartiers prioritaires
- Dont 3 bénéficient du NPNRU
- 127 M€ de concours financiers de l'ANRU

En Guyane :

- 244 100 habitants
- 29 quartiers prioritaires
- Dont 8 bénéficient du NPNRU
- 111 M€ de concours financiers de l'ANRU

La Réunion :

- 835 100 habitants
- 57 quartiers prioritaires
- Dont 8 bénéficient du NPNRU
- 153 M€ de concours financiers de l'ANRU

Martinique :

- 385 600 habitants
- 9 quartiers prioritaires
- Dont 3 bénéficient du NPNRU
- 53 M€ de concours financiers de l'ANRU

Mayotte :

- 217 000 habitants
- 42 quartiers prioritaires
- Dont 4 bénéficient du NPNRU
- 72M€ de concours financiers de l'ANRU

Table Ronde | Habiter en Outre-mer : réponses et perspectives

Mercredi 12 février, 10h45

Des experts issus des secteurs public, privé et associatif se réuniront pour échanger sur les défis et solutions de la transition énergétique dans la construction, en particulier dans les Outre-mer. Les intervenants partageront des exemples concrets de projets engagés dans la décarbonation, le recyclage des matériaux et l'adaptation aux enjeux climatiques, mais aussi les nouveaux modes d'habiter.

Parmi les thèmes abordés :

- Les approches des bailleurs sociaux pour relever les défis du logement durable, avec des pistes d'action liées au [Plan pour les économies d'énergie et la décarbonation](#) du Groupe et l'impact des nouveaux modes de construction, prenant en compte l'appropriation des espaces par les habitants et les innovations technologiques en matière de matériaux et de procédés.
- L'avenir de la construction à Mayotte, notamment en matière de perspectives de développement durable adaptées aux réalités locales.
- Les initiatives locales, notamment portées par des collectivités, qui œuvrent pour la transition énergétique à travers des actions participatives et la collaboration entre acteurs publics et privés.

Les interventions de Bruno ARCADIPANE et Philippe LENGRAND, Président et Vice-Président d'Action Logement Groupe et de Xavier LEFORT, préfet de Guadeloupe insisteront sur la nécessité d'entretenir une dynamique collective et un état d'esprit d'unité afin d'aboutir à des solutions adaptées aux enjeux spécifiques des Outre-mer.

Avec :

Valérie LENORMAND, Directrice Générale SHLMR et Présidente ARMOS Réunion

Marc JALET, architecte en Guadeloupe

Stéphane ABRAMOVICI, Directeur de Batimat recyclage et Président Entreprises et Environnement

Pierre CAZELLES, Chef du Département Transition Énergétique à la CTG Guyane

Delphine SANGODEYI, Directrice Générale AL'MA Mayotte

A l'issue des tables-rondes, des signatures de conventions de partenariat avec l'Établissement Public Foncier Terres Caraïbes et la Caisse des congés payés Antilles-Guyane témoigneront de l'engagement concret d'Action Logement en faveur des territoires ultramarins.

Engagés pour le renouvellement urbain : SIKOA présente le projet d'aménagement de l'îlot Gabarre

Mercredi 12 février, 14h30

En présence d'Éric JALTON, Président de Cap Excellence, Harry Durimel, Maire de Pointe-à-Pitre, Bruno ARCADIPANE et Philippe LENGRAND, Président et Vice-président d'Action Logement Groupe, Nadia BOUYER, Directrice générale d'Action Logement Groupe, et Anne-Claire MIALOT, Directrice générale de l'ANRU.

La délégation découvrira le futur projet d'aménagement de l'îlot Gabarre, après la démolition des trois tours emblématiques du quartier en 2021. Ce projet de reconstruction s'inscrit dans la rénovation urbaine de Pointe-à-Pitre (RUCAP) et a pour objectif de redynamiser le quartier, en offrant aux habitants un cadre de vie amélioré, avec des logements plus modernes, durables et adaptés aux besoins actuels.

Une opération à haute ambition environnementale, visant le label HQE Aménagement, d'une importance majeure pour le territoire, soutenue par plusieurs acteurs du logement et de l'emploi, dont l'ANRU, Action Logement, Cap Excellence et la Ville de Pointe-à-Pitre.

Amélioration du cadre de vie : l'exemple de la résidence Beauperthuis

Mercredi 12 février, 15h30

En présence de Harry DURIMEL, Maire de Pointe-à-Pitre, Éric JALTON, Président de Cap Excellence, Anne-Claire MIALOT, Directrice générale de l'ANRU, Nicolas MIELLE, Directeur maîtrise ouvrage SIKOA, Alexandra DELUMEAU, Directrice clientèle SIKOA, de Virginie BESSOLES, Responsable des Compagnons Bâtitisseurs Guadeloupe.

Un engagement fort pour un cadre de vie amélioré

Action Logement poursuit son engagement en faveur d'un habitat de qualité avec la réhabilitation par SIKOA des résidences Beauperthuis, mises en service en 1978. Ce programme ambitieux, porté par un investissement de plus de 20 millions d'euros, dont 6 millions d'euros de prêts d'Action Logement, vise à améliorer 251 logements et à redynamiser le quartier.

Une démarche innovante a été intégrée au projet : la transformation de 59 logements T5 en T2, afin de mieux répondre à l'évolution de la demande locative et de réduire la vacance sur le site.

Un chantier exemplaire au service des habitants

Au cours de la visite, les participants pourront découvrir un logement témoin entièrement rénové, illustrant les nombreuses améliorations mises en place :

- Une meilleure performance énergétique (isolation thermique, éclairage à LED, ballons thermodynamiques)
- Un confort renforcé (pose de ventilateurs, nouvelles menuiseries, volets)
- Une sécurité accrue (portes blindées, contrôle d'accès aux étages)
- Une attention portée aux espaces extérieurs (accessibilité, gestion des déchets, aménagement des espaces verts et des parkings)

Cette transformation s'accompagne d'un travail essentiel d'accompagnement des habitants, porté notamment par des associations locales qui témoignent de l'impact social du projet.

Un partenariat stratégique pour l'habitat éco-solidaire

Au-delà de la visite, cet événement sera marqué par la signature d'un partenariat entre Action Logement et l'Association Nationale des Compagnons Bâtitisseurs. Cette collaboration renforcera les synergies entre les antennes locales et les filiales ultramarines, au service d'un habitat solidaire et durable.

Chiffres-clés | En 2024, Action Logement au rendez-vous de ses engagements dans les départements et régions d'Outre-mer

Action Logement a présenté ses résultats² pour l'année 2024 : dans les départements et régions d'Outre-mer, en 2024, 383 millions d'euros ont été investis pour accompagner les salariés, agir sur l'habitat abordable et répondre à la diversité des besoins des territoires. Les filiales immobilières du Groupe ont développé plus de 1 290 nouveaux logements et en ont réhabilité plus de 1 800, Action Logement Services a accompagné plus de 8 630 salariés dans leur parcours résidentiel.

En Guadeloupe

L'activité en chiffres

- Un patrimoine de **47 214 logements** détenus et gérés par la filiale immobilière Sikoa
- **82** agréments dont 55 LLS et 27 LLI
- **122** mises en chantiers
- **156** livraisons
- **63** réhabilitations
- **1 465** aides et services délivrés

Les investissements

- **35 M€** d'interventions du Groupe au total
- **25,1M€** investissements des filiales immobilières
- **7,5 M€** financements ALS tous bailleurs
- **2,2 M€** financements ALS aux particuliers

En Guyane

L'activité en chiffres

- Un patrimoine de 7 400 logements détenus et gérés par la filiale immobilière SIFAG
- **76** agréments dont 32 LLS et 44 LLI
- **39** mises en chantiers
- **742** aides et services délivrés

² Résultats provisoires

Les investissements

- **50M€** d'interventions du Groupe au total
- **11,2 M€** investissements des filiales immobilières
- **38,4 M€** financements ALS tous bailleurs
- **0,9 M€** financements ALS aux particuliers

À La Réunion

L'activité en chiffres

- Un patrimoine de 29 263 logements détenus et gérés par la filiale immobilière SHLMR
- **611** agréments dont 387 LLS et 224 LLI
- **891** mises en chantiers
- **682** livraisons
- **965** réhabilitations
- **4 241** aides et services délivrés

Les investissements

- **219 M€** d'interventions du Groupe au total
- **197 M€** investissements des filiales immobilières
- **72,8 M€** financements ALS tous bailleurs
- **8,5 M€** financements ALS aux particuliers

En Martinique

L'activité en chiffres

- Un patrimoine de **11 273** logements détenus et gérés par la filiale immobilière Ozanam
- **267** agréments dont 132 LLS et 135 LLI
- **66** mises en chantier
- **104** livraisons
- **783** réhabilitations
- **1032** aides et services délivrés

Les investissements

- **75 M€** d'interventions du Groupe au total
- **28,6 M€** investissements des filiales immobilières
- **29,7 M€** financements ALS tous bailleurs
- **1,3 M€** financements ALS aux particuliers

À Mayotte

L'activité en chiffres

- **1** filiale immobilière, AL'MA
- **260** agréments dont 212 LLS et 48 LLI
- **14** mises en chantiers
- **1 155** aides et services délivrés

Les investissements

- **4 M€** d'interventions du Groupe au total
- **3,2 M€** investissements des filiales immobilières
- **28,5 M€** financements ALS tous bailleurs
- **0,5 M€** financements ALS aux particuliers

FOCUS NATIONAL

Engagements et perspectives pour 2025

En 2025, Action Logement poursuivra son action au service du lien emploi-logement dans le cadre de la [Convention quinquennale 2023-2027](#), plus que jamais mobilisé pour faire du logement abordable et durable un levier essentiel contribuant aux enjeux de développement économique, de cohésion sociale et de transition écologique des territoires. Parmi les engagements phares du Groupe :

Faciliter l'accès au logement et à la mobilité des salariés des entreprises, soit :
800 000 aides et services, dont 140 000 ménages logés et 405 000 garanties [Visale](#).

Produire et réhabiliter des logements abordables et durables, soit :

40 000 logements programmés ;

40 000 logements réhabilités ;

40 000 mises en chantier.

RSE

Le Groupe poursuit son engagement pour la transition écologique du secteur du logement abordable dans le cadre des objectifs de sa [stratégie RSE 2030](#), notamment en matière de [décarbonation](#), en répondant à la diversité des besoins des territoires de la France hexagonale et ultramarine.

À PROPOS D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [45 filiales dédiées au logement social, 5 filiales de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre :  [@ActionLogement](#) -  [Action Logement](#) -  [Action Logement](#)